



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**



**AEROPUERTO DEL CAFÉ**  
*Creamos oportunidades*



**56%**  
de la población.



**75%**  
del PIB



**76%**  
de la producción  
manufacturera



**73%**  
del sector servicios

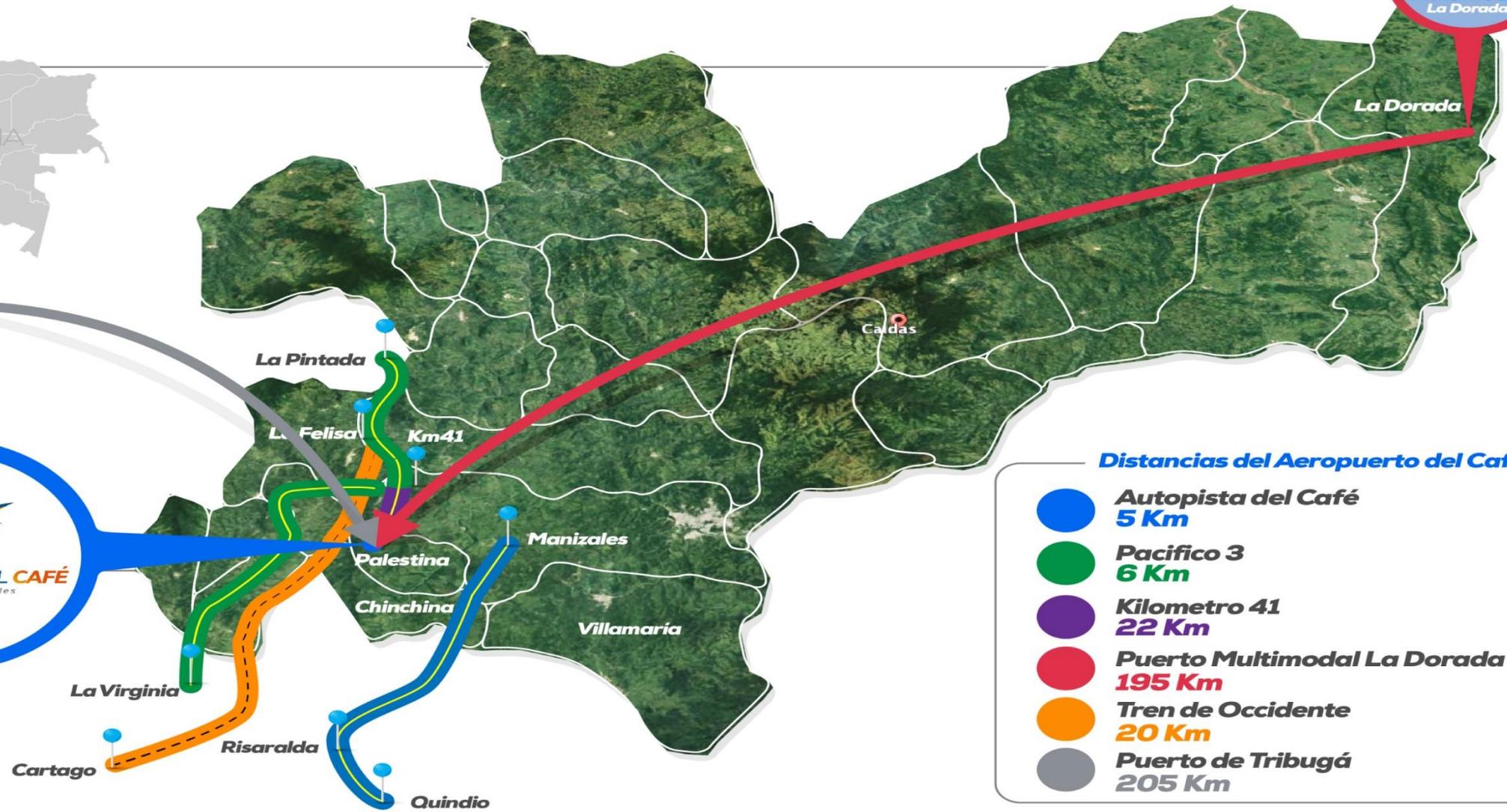


**75%**  
de todo el comercio.



**"Triángulo de Oro"** es el *dínamo económico del país:*





**Distancias del Aeropuerto del Café**

- **Autopista del Café**  
**5 Km**
- **Pacifico 3**  
**6 Km**
- **Kilometro 41**  
**22 Km**
- **Puerto Multimodal La Dorada**  
**195 Km**
- **Tren de Occidente**  
**20 Km**
- **Puerto de Tribugá**  
**205 Km**

Ruta	Millas Náuticas* *
Hawái	4760
Tahití	4600
Paris	4712
Madrid	4376
Londres	4628
Washington	2020
San Francisco	3214
Los Ángeles	2929
Montreal	2420
Buenos Aires	2568
Río de Janeiro	2544
Santiago de Chile	2318
Pekín	8032 (Vía Hawái)
Shangai	8420
Camberra	7790 (Vía Tahití)

**Capacidad de despegue  
aeronaves al 100% vs. 80% y  
70% Bogotá y Medellín**



**Cabecera Sur**  
X=1161474.4777  
Y=1045565.6399

**Infraestructura aeroportuaria (Terminal y plataforma)**

TWR

**Municipio de Palestina a 26 kms de Manizales**

**Pista de 3.800 metros**

**Aviación general y SEI**

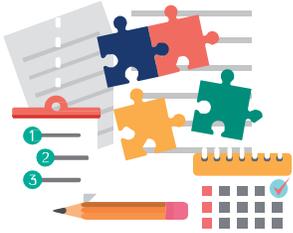
**Altura SNM 1.535 M**  
**Pendiente media 1%**  
**Temperatura prom 19°C**

K0-200

**Cabecera Norte**  
X=1162236.7273  
Y=1049288.4044  
**Clear way 300M M**

El proyecto cuenta con Estudios y Diseños de conformación de pista en FASE III y con los siguientes complementarios:

1. Diseños Arquitectónicos en fase II, Estructurales e Hidrosanitarios de la infraestructura de tierra.
  2. Estudios de Operación Aérea.
  3. Estudios de Modelación de Ruido.
  4. Estudios de Vientos.
  5. Diseño de Balizamiento y Señalización de Pista.
  6. Diseño de Pavimentos.
  7. Licencia Ambiental Etapa 1.
8. Estudio de factibilidad socio económica del Proyecto y su impacto en el desarrollo regional – convenio Findeter
  9. Estudio de seguridad operacional
  10. Estudio de gestión integral del espacio aéreo.
  11. Validación de los estudios y diseños. En ejecución



- **Está incluido en el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022. art. 67** Los recursos destinados al desarrollo de Aero café serán ejecutados a través de un Patrimonio Autónomo (fiducia mercantil).



- Se aprueban las fichas EBI del proyecto, una presentada por **Aerocivil para el lado aire por \$350.000 millones** y viabilizada por Planeación Nacional y otra presentada por Aero café para el **lado tierra por \$78.650 millones** y viabilizada por Planeación Departamental.



- **Aerocivil en diciembre de 2019**, adjudica la primera fiducia para administración y pagos, **a FIDUAGRARIA**. Gobernador y Aero café hacen parte del comité fiduciario. El 31 de Julio de 2020, Aerocivil dio apertura a la LP del segundo Patrimonio autónomo, con alcance de gestión de contratación de la obra y administración y pagos, proceso que se adjudica el 24 de septiembre 2020.



- **Convenio Marco entre Ministerio de Transporte, Ani, Aerocivil, Gobernación de Caldas, Alcaldía de Manizales, Aerocafé;** suscrito el 19 de junio de 2019, se fijan obligaciones de las partes con el fin de aunar esfuerzos para construir el Aeropuerto del Café en el Gobierno del Presidente Iván Duque.



- Se reglamenta **el Comité Operativo del Convenio Marco**. Se han realizado 35 reuniones a la fecha. Asisten en promedio 20 funcionarios del orden nacional y regional.



- Se suscribió otro si al convenio marco para adherir al Municipio de Palestina y a Inficaldas e Infimanizales. Fecha: 6 de junio de 2020
- Se suscribió el primer convenio derivado para establecer obligaciones específicas para el desarrollo de la etapa 1 del proyecto. Fecha: 24 de junio de 2020



- Entes de Control vinculados al proyecto. **El delegado de la Contraloría General de la República para la Participación Ciudadana** asiste a los comités operativos. **La contraloría general de la República realiza control preventivo y concomitante al proyecto.**



- **INTERCOLOMBIA** Reubicará **la línea de alta tensión** que atraviesa la pista actualmente, a través de convenio y contratos derivados firmados por esa entidad con Aerocivil y Aerocafé.

- **El acceso vial** al aeropuerto es asumido por la Gobernación de Caldas, con 59.200 millones para garantizar la conectividad terrestre a la terminal.



# Presupuesto intervención vía de acceso AEROCAFE

<b>COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS</b>		<b>\$ 33,366,973,010</b>
<b>VALOR PLAN DE MANEJO DE TRANSITO</b>	<b>PMT</b>	<b>\$ 79,834,290</b>
<b>VALOR ADMINISTRACIÓN</b>	<b>20.0%</b>	<b>\$ 6,689,361,460</b>
<b>VALOR UTILIDAD</b>	<b>5.0%</b>	<b>\$ 1,672,340,365</b>
<b>VALOR IMPREVISTOS</b>	<b>2.0%</b>	<b>\$ 668,936,146</b>
<b>COSTO DIRECTO E INDIRECTO DE LAS OBRAS</b>		<b>\$ 42,477,445,271</b>

<b>VALOR PAGA</b>		<b>\$ 705,154,123</b>
<b>VALOR CARACTERIZACIÓN VIAL</b>	<b>2.4</b>	<b>\$ 2,756,040</b>
<b>VALOR DE LA INTERVENTORÍA</b>		<b>\$ 1,601,360,184</b>
<b>GESTIÓN PREDIAL</b>		<b>\$ 1,500,000,000</b>
<b>CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE</b>		<b>\$ 13,000,000,000</b>

<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>\$ 59,286,715,618</b>
---------------------------------	--	--------------------------

# Presupuesto Vía de Acceso AEROCAFE



\* Plazo de ejecución 24 meses

ENTIDAD	VIGENCIA 2019	VIGENCIA 2020	VIGENCIA 2021	VIGENCIA 2022	TOTAL MILLONES
AEROCIVIL- NACION	\$ 100.000	\$ 50.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 350.000
GOBERNACIÓN DE CALDAS V.F.		\$6.091	\$39.840	\$14.069	\$60.000
INFIMANIZALES Y/O ALCALDIA MANIZALES		\$2.500	\$ 6.250	\$ 6.250	\$15.000
INFICALDAS		\$2.500			\$2.500
AEROCAFÉ	\$1.150				\$1.150
<b>TOTAL REGIÓN</b>					<b>\$78.650</b>
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>\$101.150</b>	<b>\$61.001</b>	<b>\$146.090</b>	<b>\$120.319</b>	<b>\$428.650</b>

**NACION APORTARÁ EL 81% Y LA REGION EL**

**19% + 59.200 millones VIAS**



# AEROPUERTO DEL CAFÉ

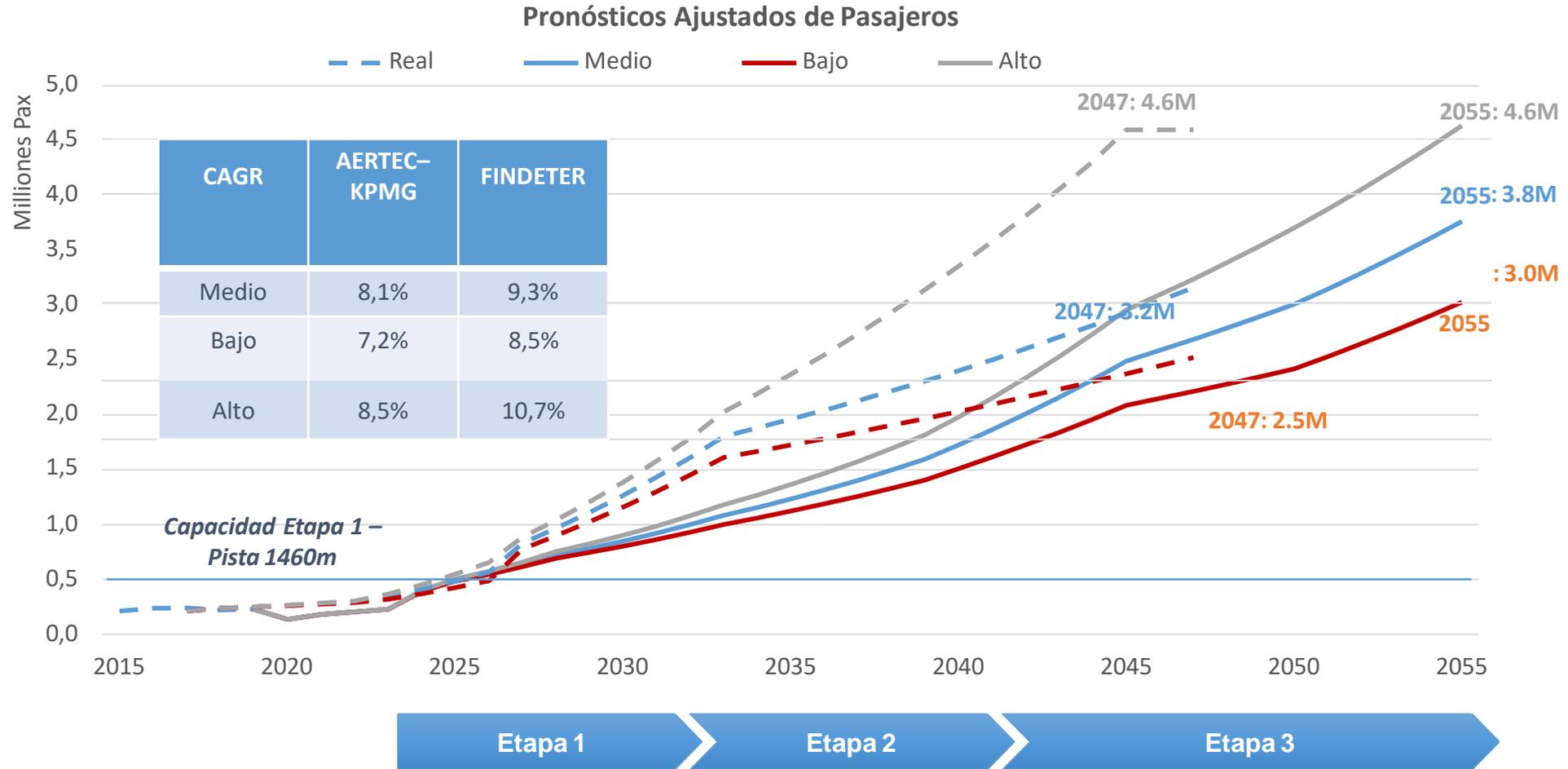
*Creamos oportunidades*

## FASE 1



COMPONENTE Y ACTIVIDADES	FECHAS PROGRAMADAS
COMPONENTE 1. Verificación, revisión y validación de los estudios técnicos y diseños existentes a Etapa II del proyecto	
Validación de estudios y diseños de la etapa 1 (pista de 1.460 x 30 ml)	<b>Octubre 15 de 2020</b>
Validación de estudios y diseños de la etapa 2 (pista de 2.600 ml x 45 ml)	<b>Octubre 30 de 2020</b>
COMPONENTE 2. Identificación del modelo de gestión para la construcción del proyecto en su Etapa I.	
Términos de referencia para la licitación pública	<b>Octubre de 2020</b>
COMPONENTE 3. Planificación aeroportuaria	
Entrega Documento de planificación aeroportuaria	<b>Septiembre 30 de 2020</b>

# PRONÓSTICOS AJUSTADOS DE AEROCAFÉ



# COMPETITIVIDAD

**1 MILLÓN de pasajeros en el año 10** de operación del Aeropuerto, de acuerdo al estudio de Findeter en el año 2017.

El consultor de CAF que actualmente realiza la validación de los estudios, indica que el Aeropuerto tendrá en el año 10 de operación, es decir en el año 2.033

**1 MILLÓN de pasajeros, incluido el efecto COVID 19.**



# EMPLEO

El Aeropuerto del Café generará un total de **1800 EMPLEOS DIRECTOS EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** y completará **5.600** empleos durante la operación y mantenimiento en un horizonte de 30 años.

Además **113** empleos en promedio anuales de beneficio comunitario por explotación de áreas comerciales.





AEROPUERTO DEL CAFÉ  
Creamos oportunidades

# RETOS

1. Validación de estudios OK con recomendaciones menores y Cierre financiero del proyecto.
2. Apertura de la licitación Pública en el año 2020
3. Implementación del plan de gestión social, Generación de empleo formal masivo en Palestina y región centro Sur.
4. PBOT de Palestina actualizado y modelo de ciudad aeroportuaria definido.
5. Modelo de gestión contractual para la operación y mantenimiento del aeropuerto y ampliación a segunda pista.





# GRACIAS



AEROPUERTO DEL CAFÉ  
Creamos oportunidades