

INFRAESTRUCTURAS LOGÍSTICAS ESPECIALIZADAS (ILE)

Conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, son áreas delimitadas donde se realizan, por parte de uno o varios operadores, actividades relativas a la logística, el transporte, manipulación y distribución de mercancías, funciones básicas técnicas y actividades de valor agregado para el comercio de mercancías nacional e internacional.

Contemplan los nodos de abastecimiento mayorista, centros de transporte terrestre, áreas logísticas de distribución, centros de carga aérea, zonas de actividades logísticas portuarias, puertos secos y zonas logísticas multimodales.

En esta definición está enmarcada la Plataforma logística del eje cafetero PLEC



ORIGEN DEL PROYECTO

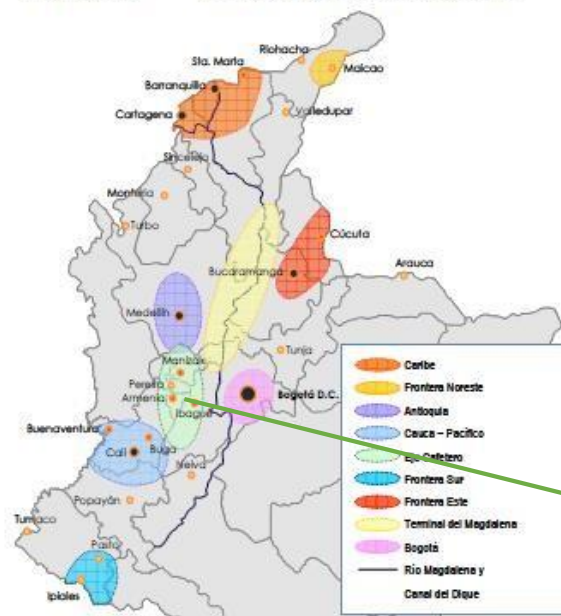
CONPES 3547 - POLÍTICA NACIONAL LOGÍSTICA

Octubre de 2008

Objetivos específicos:

- i. Contar con corredores logísticos articulados
- ii. Fomentar la provisión de servicios de calidad en logística y transporte

Gráfica 13. Ámbitos logísticos en Colombia



Sistema de Plataformas Logísticas



En el ámbito logístico del eje cafetero y bajo la modalidad de área logística de consolidación de cargas nacionales, se establece la ubicación estratégica de la PLEC



PLAN DE DESARROLLO Y POLÍTICA NACIONAL LOGÍSTICA

PLAN DE DESARROLLO

SUBPROGRAMA N°. 16.2 Infraestructura estratégica para la consolidación de los servicios logísticos de la región.

Objetivo:

Construir la primera fase de la PLEC, para la consolidar el sector logístico del departamento de Risaralda y constituir la Alianza Logística del Eje Cafetero.

CONPES 3982 - Política Nacional Logística

Prioriza tres plataformas logísticas en el país

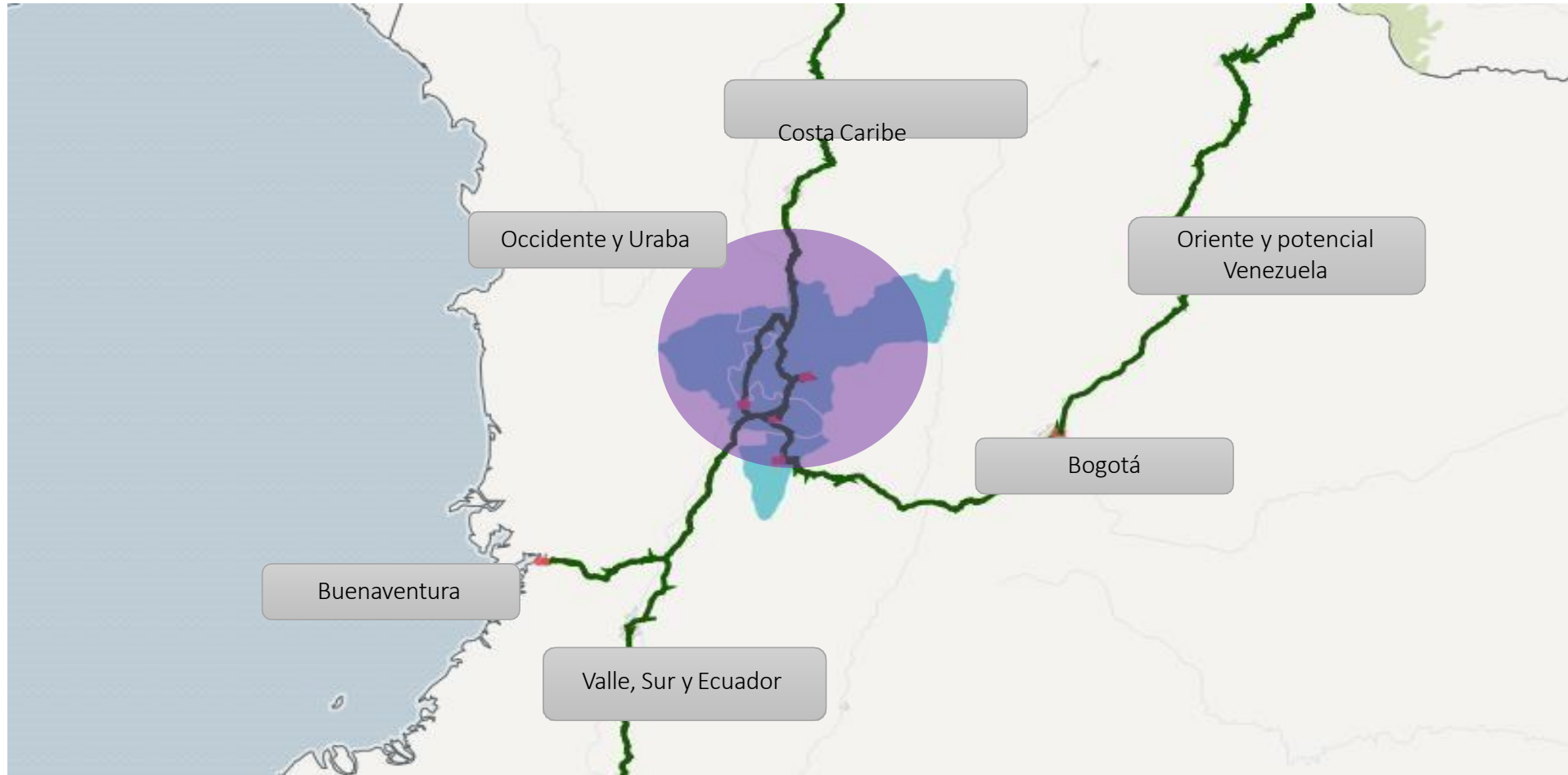
- Plataforma Logística del eje cafetero de la Virginia Risaralda
- Plataforma logística de la Dorada Calda
- Plataforma logística de Buenaventura Valle del Cauca

Objetivo: Reducir los costos y tiempos logísticos

1. Promover la Intermodalidad
2. Promover la facilitación del comercio
3. Desarrollo de mecanismos transversales

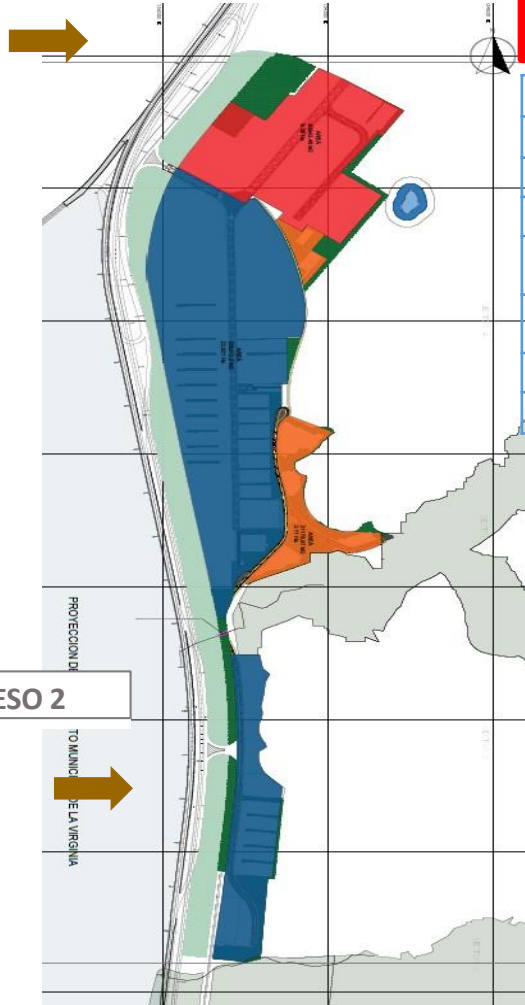


LA PLEC EN EL MAPA LOGÍSTICO NACIONAL



ACCESO 1

PLANTEAMIENTO URBANO



COMERCIO EXTERIOR

Unidades de Edificios

A1 Bodega Tipo 1	6
A3 Bodega Tipo 3	24
A5 Bodega para Café	1
F2 Silos	1
H2 Patio de Contenedores	1
Punto de Control de Acceso	1
Garita	1
TOTAL	35

COMERCIO NACIONAL

Unidades de Edificios

A1 Bodega Tipo 1	34
A3 Bodega Tipo 3	20
A4 Bodega para café	1
C1 Centro de Acopio y Transformación	1
E1 Centro Regional de Desarrollo Empresarial	1
F1 Silos	2
G1 Hotel	1
G2 Minimarket	1
H1 Patio de contenedores	1
I1 Punto de Control de acceso	3
I4 Garita	5
J1 Terminal Ferroviario	1
TOTAL	71

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Unidades de Edificios

D1 Centro Regional de formación dual para el trabajo	1
Centro médico	1
Centro del adulto mayor	1
Centro cultural	1
Bomberos	1
TOTAL	5

ACCESO 2

SERVICIOS A OFRECER Y DESARROLLOS

Atención al transportador:

- Taller de mantenimiento rápido
- Hotelería “de paso”
- Servicios de alimentación al conductor
- Revisiones –licencias requeridas al conductor y vehículo
- Entrenamiento y re-entrenamiento

Revisiones de la carga

- Certificaciones pre-embarque
- Huella de Carbono y certificaciones potenciales
- Huella Hídrica y certificaciones potenciales
- Cumplimiento de requisitos

SERVICIOS A OFRECER Y DESARROLLOS

Soporte logístico: 4PL

- Servicios de control de inventario, comercialización y distribución
- Servicios integrales de valor logístico agregado, planificación logística a lo largo de la cadena, desarrollo de cadenas para productos con cadenas sensibles y con necesidades altas de sofisticación

Instalaciones Policia Nacional

Centro de Negocios

Investigación y desarrollo- laboratorios 1:1

- Refente de Buenas Practicas Logisticas-Universidades de la region y del pais



CAPEX TOTAL (ETAPAS I II Y III)

Descripción	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Diseños de Construcción	3.879	-	-	3.879
Urbanismo	91.908	2.592	1.874	96.374
Servicios	12.874	4.196	-	17.070
Edificios	120.260	91.930	4.956	217.145
Via Ferrea	-	-	83.066	83.066
Social	319	-	-	319
Ambiental	77	-	-	77
Predial	5.742	-	-	5.742
Interventoria de Diseños	999	-	-	999
Interventoria de Construcción	2.946	-	-	2.946
Total	239.003	98.718	89.896	427.617



2020 - 2023

RISARALDA

Sentimiento de Todos

Victor Manuel Tamayo Vargas
GOBERNADOR DE RISARALDA



Gestión y avances 2020

Municipio de la Virginia

- Gestión plan básico de ordenamiento territorial
- Reunión Concejo de la Virginia
- Definición de compromisos del Proyecto PLEC con el Municipio (centro vida, escombrera, estación de bomberos, Mirador de las cometas)



Gestión y avances 2020

Mesas de trabajo con Gobierno Nacional

Mintransporte.

- Gestión de recursos
- Reglamentación de las ILE

ANI.

- Inclusión en la nueva estructuración del tren Pacífico y el ramal tren de occidente, del tramo Caimalito – PLEC

DNP.

- Consultoría para reglamentación de las ILE
- Apoyo técnico para la definición de alternativas de desarrollo del proyecto.



Gestión y avances 2020

- **Constituir la alianza logística Regional resolución 789 09 de abril de 2018**
 - Para la conformación de esta alianza se llevó a cabo un proceso de socialización con gremios instituciones públicas, academia y empresarios con el apoyo del Ministerio de Transporte y la RAP eje cafetero.
 - El 15 de julio se logró la formalización de la alianza logística del eje cafetero ALREC con la participación de mas de cien actores del sector público, privado y la academia de los tres departamentos del eje cafetero.



Gestión y avances 2020

- **Promoción del proyecto**

- Se ha participado, de manera virtual, en dos eventos internacionales organizados por Procolombia en los cuales se han logrado 10 citas con inversionistas y/o Bancas que representan inversionistas.
- A través de la Agencia de promoción de inversión de Risaralda se han logrado presentar el proyecto ante dos representantes de inversionistas, de los cuales uno ha manifestado su claro interés y con el que se desarrolló una agenda en Pereira y la Virginia.



Gestión y avances 2020

- **Conclusiones de la promoción del proyecto.**

- Existe interés del mercado a pesar de no haber un compromiso de recursos por parte del Gobierno Nacional.
- Al no existir compromisos del Gobierno Nacional, el mercado ha mostrado mayor interés por participar bajo un modelo de sociedad de economía mixta que permite tener mayores plazos para el retorno de la inversión y obtener la rentabilidad esperada sin los límites de tiempo de una APP.
- La inversión del Gobierno Nacional, por pequeña que esta sea, mejora la participación del estado en una sociedad de economía mixta y da un mensaje muy positivo al mercado.
- Es fundamental para el proyecto contar con el marco normativo de las ILE para perfeccionar la vinculación del capital privado bajo cualquier modelo.



2020 - 2023

RISARALDA

Sentimiento de Todos

Victor Manuel Tamayo Vargas
GOBERNADOR DE RISARALDA



GRACIAS

