

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Fortalecimiento y apropiación social para el desarrollo de proyectos de vivienda en la RAP EC en los Departamentos de Tolima, Quindío, Risaralda, Caldas

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

20221400020009

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 09/12/2021 14:10:20

**Identificador:** 469266

**Formulador Ciudadano:** Juan Pablo Mendieta Palma

**Formulador Oficial :** Alejandro Martín Rozo Gaeth

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Pla estratégico regional

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda.

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Equidad

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Insuficiente acceso a viviendas en los departamentos de la región RAP EC

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente en los Departamentos que integran la RAP Eje Cafetero existen familias que cuyas viviendas se encuentran en condiciones de precariedad, esto debido principalmente por el incumplimiento de estándares de construcción y los recientes fenómenos naturales que han afectado la zona bajo estudio.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

30% de la población de la región RAP Eje Cafetero sin una vivienda dignas.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de proyectos y programas de vivienda en la región	1.1 La comunidad no cuenta con recursos económicos para acceder a vivienda.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento de enfermedades a la población de la región debido a la calidad de su hogar	1.1 Incremento de demanda en los centros hospitalarios
2. Incremento de población en condición de calle	2.2 Aumento en los índices de hurto o asesinato

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> RAP EC <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Cumplimiento del PER	Apoyo financiero, operativo y administrativo para la ejecución del proyecto
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Tolima <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la condición de vida de los habitantes de la región	Apoyo financiero
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Quindio <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la condición de vida de los habitantes de la región	Apoyo financiero
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Risaralda <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la condición de vida de los habitantes de la región	Apoyo financiero
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Caldas <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la condición de vida de los habitantes de la región	Apoyo financiero

### 02 - Análisis de los participantes

Los Departamentos de Tolima, Quindio, Caldas y Risaralda serán los cooperantes y encargados de cofinanciar el proyecto con el fin de que desde la RAP EC se ejecuten los proyectos respectivos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región por medio de garantizarles una vivienda digna

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

116.696

#### Fuente de la información

Cámaras de comercio

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Risaralda <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Caldas <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

### Número

116.696

### Fuente de la información

Cámaras de comercio

### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Caldas <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Risaralda <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindio <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		

## 03 - Características demográficas de la población objetivo

### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	62.359	Cámaras de comercio
	Femenino	54.337	Cámaras de comercio

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Insuficiente acceso a viviendas en los departamentos de la región RAP EC

#### Objetivo general – Propósito

Garantizar la autoconstrucción a viviendas en los departamentos de la región RAP EC

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de viviendas mejoradas y/o construidas	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 20 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Informe RAP EC

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Falta de proyectos y programas de vivienda en la región	Ejecución de proyectos y programas de vivienda en la región
<b>Causa indirecta 1.1</b> La comunidad no cuenta con recursos económicos para acceder a vivienda.	Garantizarle a la comunidad recursos económicos para acceder a vivienda

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de 10 viviendas nuevas por medio de la RAP EC	No	Completo
Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Proyectos de vivienda en ejecución

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Viviendas mejoradas y/o construidas en la región para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región

##### Descripción de la Demanda

##### Descripción de la Oferta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	4,00	-4,00
2018	0,00	4,00	-4,00
2019	0,00	4,00	-4,00
2020	0,00	4,00	-4,00
2021	0,00	4,00	-4,00
2022	0,00	4,00	-4,00
2023	0,00	4,00	-4,00
2024	0,00	4,00	-4,00
2025	0,00	4,00	-4,00



**Alternativa:** Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Los municipios más pobres de la RAP Eje Cafetero, son los que tienen mayor déficit proporcional de vivienda en las áreas urbanas y rurales. La solución a este problema se puede dar regionalmente, a través de una estrategia que contribuya a disminuir los costos de los materiales y de la operación, promoviendo la autogestión para la elaboración de materiales y para el aporte de mano de obras, además del acceso a maquinaria y equipos y a modelos de innovación que serían compartidos en los cuatro departamentos. Aquí se tendría la vinculación de los presupuestos locales y departamentales, así como de ONG y empresas con programas de responsabilidad social empresarial.

**Alternativa:** Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Caldas <b>Municipio:</b> <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Risaralda <b>Municipio:</b> <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindio <b>Municipio:</b> <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados



Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Estructura impositiva y legal,  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte,  
Orden público,  
Topografía

Alternativa: Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 60.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 60.000.000

Ejecución de proyectos y programas de vivienda en la región

Producto	Actividad:
<p><b>1.1</b> Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de entidades territoriales</p> <p><b>Cantidad:</b> 4,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 60.000.000</p>	<p><b>1.1.1</b> Apoyo en aspectos técnicos, profesionales, de ingeniería o arquitectura y aspectos económicos en general incluida mano de obra para la capacitación en desarrollo de acuerdo publico comunitarios e aspectos de construccion o autoconstrucción de vivienda.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 45.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p> <p><b>1.1.2</b> Apoyo logístico y pedagógico con material impreso, audiovisual o POP para la rrealización de talleres, eventos o jornadas de capacitación para la autoconstrucción de vivienda digna.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 15.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>

**Actividad 1.1.1 Apoyo en aspectos técnicos, profesionales, de ingeniería o arquitectura y aspectos económicos en general incluida mano de obra para la capacitación en desarrollo de acuerdo publico comunitarios e aspectos de construccion o autoconstrucción de vivienda.**

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
1	\$30.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$45.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
1	\$30.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.2 Apoyo logístico y pedagógico con material impreso, audiovisual o POP para la realización de talleres, eventos o jornadas de capacitación para la autoconstrucción de vivienda digna.**

Periodo	Materiales
1	\$15.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$15.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$15.000.000,00
<b>Total</b>	

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Falta de documentación que acredite los predios donde se va a realizar el proyecto	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	No ejecución del proyecto	Realizar todo el levantamiento y solicitud catastral y de pertenencia de los predios
2-Componente (Productos)	De costos	Aumento en los costos del material	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Aumento en el presupuesto del proyecto	Proyectar y generar cotizaciones a tiempo para no generar este tipo de incertidumbres
3-Actividad y/o Entregable	Sanitarios	Ausencia de servicios públicos en las zonas a impactar	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	Aumento de enfermedades a la población beneficiaria	Garantizar zonas que cuenten con acceso a servicios públicos

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos de arriendo

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	100,00	\$255.000,00	\$25.500.000,00
1	150,00	\$260.000,00	\$39.000.000,00
2	200,00	\$262.000,00	\$52.400.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$25.500.000,00	\$25.500.000,00
1	\$39.000.000,00	\$39.000.000,00
2	\$52.400.000,00	\$52.400.000,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$20.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$15.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.400.000,0
1	\$31.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$41.850.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-10.650.000,0
2	\$41.920.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$41.920.000,0



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Desarrollar proyectos de vivienda en la RAP EC					
\$30.912.583,12	No aplica	\$1,58	\$457,55	\$53.394.495,41	\$12.212.163,02

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)	\$13.348.623,85

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Ejecución de proyectos y programas de vivienda en la región

#### Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4,0000	<b>Total:</b>	4,0000



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes De Supervisión Realizados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G050

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe RAP EC

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	<b>Total:</b>	<b>2</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	RAP Región Eje Cafetero – Territorio	Esquema asociativo	Propios	0	\$15.000.000,00
				1	\$45.000.000,00
				2	\$0,00
	Total	\$60.000.000,00			
	Total Inversión				\$60.000.000,00
Total					\$60.000.000,00

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Garantizar la autoconstrucción a viviendas en los departamentos de la región RAP EC	<b>Numero de viviendas mejoradas y/o construidas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe RAP EC	<b>Documentación que acredite los predios donde se va a realizar el proyecto</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)	<b>Entidades territoriales asistidas técnicamente</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe RAP EC	<b>costos del material regulados</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Apoyo en aspectos técnicos, profesionales, de ingeniería o arquitectura y aspectos económicos en general incluida mano de obra para la capacitación en desarrollo de acuerdo publico comunitarios e aspectos de construccion o autoconstrucción de vivienda.(*) 1.1.2 - Apoyo logístico y pedagógico con material impreso, audiovisual o POP para la rrealización de talleres, eventos o jornadas de capacitación para la autoconstrucción de vivienda digna.(*)	<b>Nombre: Informes De Supervisión Realizados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 2.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Garantizar los servicios públicos en la zona</b>

(\*) Actividades con ruta crítica